

19 RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
INSTITUT NATIONAL
DE LA PROPRIÉTÉ INDUSTRIELLE
PARIS

11 N° de publication :
(A n'utiliser que pour
le classement et les
commandes de reproduction.)

2.087.272

21 N° d'enregistrement national :
(A utiliser pour les paiements d'annuités,
les demandes de copies officielles et toutes
autres correspondances avec l'I.N.P.I.)

70.17395

15 BREVET D'INVENTION

PREMIÈRE ET UNIQUE
PUBLICATION

22 Date de dépôt..... 13 mai 1970, à 14 h 45 mn.
Date de la décision de délivrance..... 6 décembre 1971.
Publication de la délivrance..... B.O.P.I. — «Listes» n. 52 du 31-12-1971.

51 Classification internationale (Int. Cl.) .. E 04 h 1/00//E 04 b 1/00.

71 Déposant : SOCIÉTÉ FRANÇAISE DE CONSTRUCTION, par abréviation SOFRAC,
résidant en France.

73 Titulaire : *Idem* 71

74 Mandataire : André Netter, Conseil en brevets d'invention, 40, rue Vignon, Paris (9).

54 Construction d'habitation du type tour.

72 Invention de :

33 32 31 Priorité conventionnelle :

L'invention a pour objet une construction d'habitation.

On connaît des constructions à dominante verticale, quelquefois appelées tours, d'une hauteur relativement très grande par rapport aux dimensions horizontales. La plupart de ces tours sont à plan
5 rectangulaire, quelquefois carré.

L'invention a pour objet une construction de ce type, ou tour, à plan polygonal, caractérisée en ce que l'espace intérieur à la tour, limité par une façade octogonale, est divisé radialement par des voiles, médiateurs pour les panneaux de façade, aboutissant à
10 leur extrémité opposée en des arêtes d'une paroi octogonale délimitant un espace prismatique intérieur avec, au voisinage desdites extrémités, des gaines de circulation de fluide incorporées auxdits voiles de manière à pouvoir desservir des cellules d'habitation situées d'un côté et de l'autre du voile.

15 Les dimensions en plan d'une construction selon l'invention sont choisies telles qu'à un niveau la surface comprise entre deux voiles successifs permet l'aménagement de deux pièces au moins situées de part et d'autre d'un voile intermédiaire ayant son origine en l'arête de la façade octogonale encadrée par lesdits premiers
20 voiles à gaine, permettant ainsi, dans une même construction, l'obtention d'appartements consistant en une pièce principale, ou deux pièces principales, ou un plus grand nombre de pièces principales, et dans ce dernier cas, suivant le système dit duplex, sans rompre l'uniformité de la construction.

25 Finalement, on aboutit, dans une construction selon l'invention, à un prix de revient réduit d'une manière relativement considérable par rapport aux constructions connues, tout en offrant un confort et une superficie répondant aux desiderata des occupants.

La description qui suit, faite à titre d'exemple, se réfère
30 aux dessins annexés dans lesquels :

La figure 1 est une vue schématique en plan d'un niveau d'une construction selon l'invention ;

La figure 2 est une vue analogue précisant l'organisation pour la division du niveau suivant des studios ;

35 La figure 3 est une vue à plus grande échelle d'un appartement de deux pièces, comme montré schématiquement sur la figure 1 ;

La figure 4 est une vue du niveau inférieur d'un appartement de 4/5 pièces disposées en duplex ;

La figure 5 est une vue du niveau supérieur ;

40 La figure 6 est une vue du niveau inférieur d'un appartement

de 5/6 pièces disposées en duplex ;

La figure 7 est une vue du niveau supérieur dudit appartement ;

La figure 8 est une vue schématique du rez-de-chaussée.

La construction selon l'invention est à plan octogonal et comprend des panneaux de façade $11_1, 11_2 \dots 11_8$ (figure 1). Les éléments porteurs sont constitués par des voiles $12_1, 12_2, \dots 12_{16}$, avantageusement obtenus par banchage. Un voile 12_1 est médiateur pour un panneau de façade, c'est-à-dire qu'il a son origine en une zone 13 équidistante des arêtes $14_1, 14_8$ limitant le panneau de façade 11_1 . L'autre extrémité 15 du voile 12_1 aboutit à l'arête 16 de raccordement des panneaux internes $17_1, 17_2 \dots 17_8$ limitant un espace prismatique octogonal 19.

A l'extrémité d'un panneau $12_1, 12_3, 12_5, 12_7$ est incorporé un dispositif de gaines 21, avantageusement réalisé en un béton à liant résineux en raison de son étanchéité intrinsèque, et qui ménage des conduits de fluide 22.

La figure 2 montre d'une manière plus détaillée l'organisation d'une partie d'un niveau, ou étage, d'une construction selon l'invention, suivant des studios, c'est-à-dire des appartements comprenant une pièce habitable avec ses annexes. De part et d'autre d'un voile 12, on trouve des studios 23a, 23b, le premier comprenant une pièce de séjour 24 avec, du côté du panneau de façade 11, des loggias 25 et 26 limitées par des parois transparentes 27, 28 et 29, 30. Chacun des studios a une forme quadrangulaire, proche du trapèze, avec un petit côté 31 adjacent à l'espace prismatique intérieur 19 et un côté opposé 32, plus grand, correspondant à une face totalement transparente. L'espace adjacent au côté 31 est organisé suivant un W.C. 33 et une salle de bains 34, qui sont ainsi adjacents au dispositif de gaines 21 comprenant les conduits de fluide 22. La cuisine 35 est proche du panneau de façade 11 et ainsi de l'aération.

La figure 3 est relative à un appartement comprenant deux pièces principales, à savoir une pièce de séjour 40 et une chambre 41 situées de part et d'autre d'un voile tel que 12_2 , disposé entre une arête 14 de la façade extérieure et le milieu 42 d'un panneau interne 17. La salle de bains 43, adjacente à la chambre 41, est de raccordement facile avec le dispositif de gaines adjacent 21. La cuisine 44, adjacente à la pièce de séjour 40, est de raccordement facile avec un autre dispositif de gaines, auquel se raccorde également le W.C. 45.

Un dispositif de gaines 21 comprend par exemple deux conduits

de ventilation 46 et 47, deux conduits d'eaux usées 48 et 49, deux conduits d'eau 50 et 51, deux autres conduits de ventilation 52 et 53 et deux chutes de W.C. 54 et 55. Ces conduits sont disposés symétriquement autour du plan moyen 56 d'un voile 57 limitant l'appartement, de sorte que le dispositif de gaines 21 est utilisable pour l'appartement représenté et également pour un appartement adjacent.

La loggia comprend deux parties 61 et 62, de part et d'autre du voile 12₂, et sa configuration est telle qu'elle ménage un emplacement 63, qui peut être facilement séparé de la partie principale 10 de la chambre 41 par une cloison mobile 64.

Les figures 4 et 5 sont relatives à un appartement de 4/5 pièces disposées en duplex. Le niveau inférieur comprend, par exemple, une pièce de séjour 70, une chambre 71, de part et d'autre d'un voile 72 aligné avec l'arête 73 de raccordement entre les panneaux de façade 74 et 75, une cuisine 76 et une salle de bains 77. Un escalier 15 78 permet l'accès à une chambre 79 située au niveau supérieur et qui comprend une annexe 80, en façade, utilisable comme chambre. La chambre 71 comprend également une annexe 81 en façade.

Les figures 6 et 7 sont relatives à un appartement de 5/6 pièces 20 qui comprend, au niveau inférieur, une salle de séjour 82 et un salon 83, débouchant chacun sur une loggia, respectivement 84 et 85, une cuisine 86, un W.C. 87, ces derniers adjacents à des dispositifs de gaines, respectivement 88 et 89. Du hall d'entrée 90 prend naissance un escalier 91, qui aboutit dans un hall 92 du second niveau, lequel 25 dessert une pièce 93, utilisable comme chambre, avec une annexe 94, ainsi qu'une seconde chambre principale 95, avec une annexe 96. Une salle de bains 97 et une salle de douche 98 sont adjacentes aux dispositifs de gaines 88 et 89. Des loggias 99 et 100 communiquent directement avec les pièces 93, 94, 95 et 96.

30 Le rez-de-chaussée de la tour (figure 8) est divisé suivant des cellules 101₁ - 101₁₆ par des voiles porteurs 102₁-102₈ et 103₁ - 103₈. Les cellules 101 sont ouvertes largement vers l'extérieur. Deux pièces 104 et 105 sont prévues pour le logement d'un concierge. Des entrées 106 et 107 flanquent ledit logement et dé- 35 bouchent dans un hall 108.

Dans l'espace octogonal intérieur 19, trouvent place un escalier 109, des ascenseurs 110 et 111, etc...

REVENDICATIONS

1 - Construction d'habitation à plan octogonal, caractérisée en ce qu'elle comprend une multiplicité de voiles porteurs radiaux interposés entre les panneaux de façade et des panneaux internes limitant un espace prismatique octogonal.

2 - Construction selon la revendication 1, caractérisée en ce que les contours octogonaux extérieur et intérieur sont décalés angulairement l'un par rapport à l'autre d'environ 22°.

3 - Construction selon la revendication 2, caractérisée en ce que les voiles porteurs sont médiateurs des panneaux de façade.

4 - Construction selon la revendication 3, caractérisée en ce qu'un dispositif de gaines verticales est incorporé dans un voile médiateur au voisinage de son raccordement avec deux panneaux internes.

5 - Construction selon la revendication 4, caractérisée en ce que les dispositifs de gaines ont un corps étanche en béton à liant résineux.

6 - Construction selon la revendication 4, caractérisée en ce que des pièces de servitude sont disposées de part et d'autre du voile médiateur, au voisinage de son extrémité interne.

7 - Construction selon la revendication 1, caractérisée en ce que la largeur d'un panneau de façade correspond sensiblement à la largeur de deux pièces d'habitation.

BEST AVAILABLE COPY

Fig-1

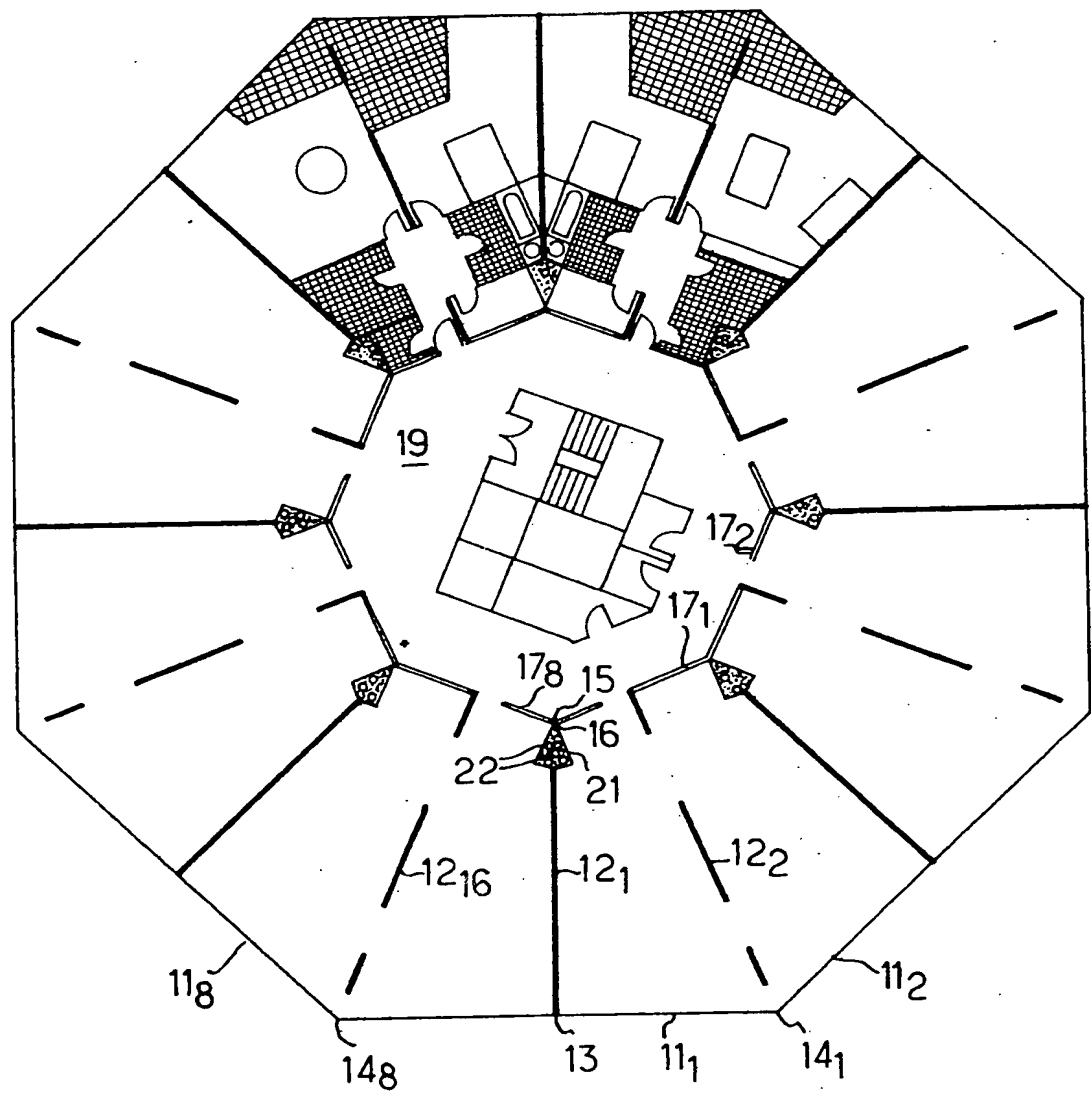


Fig-2

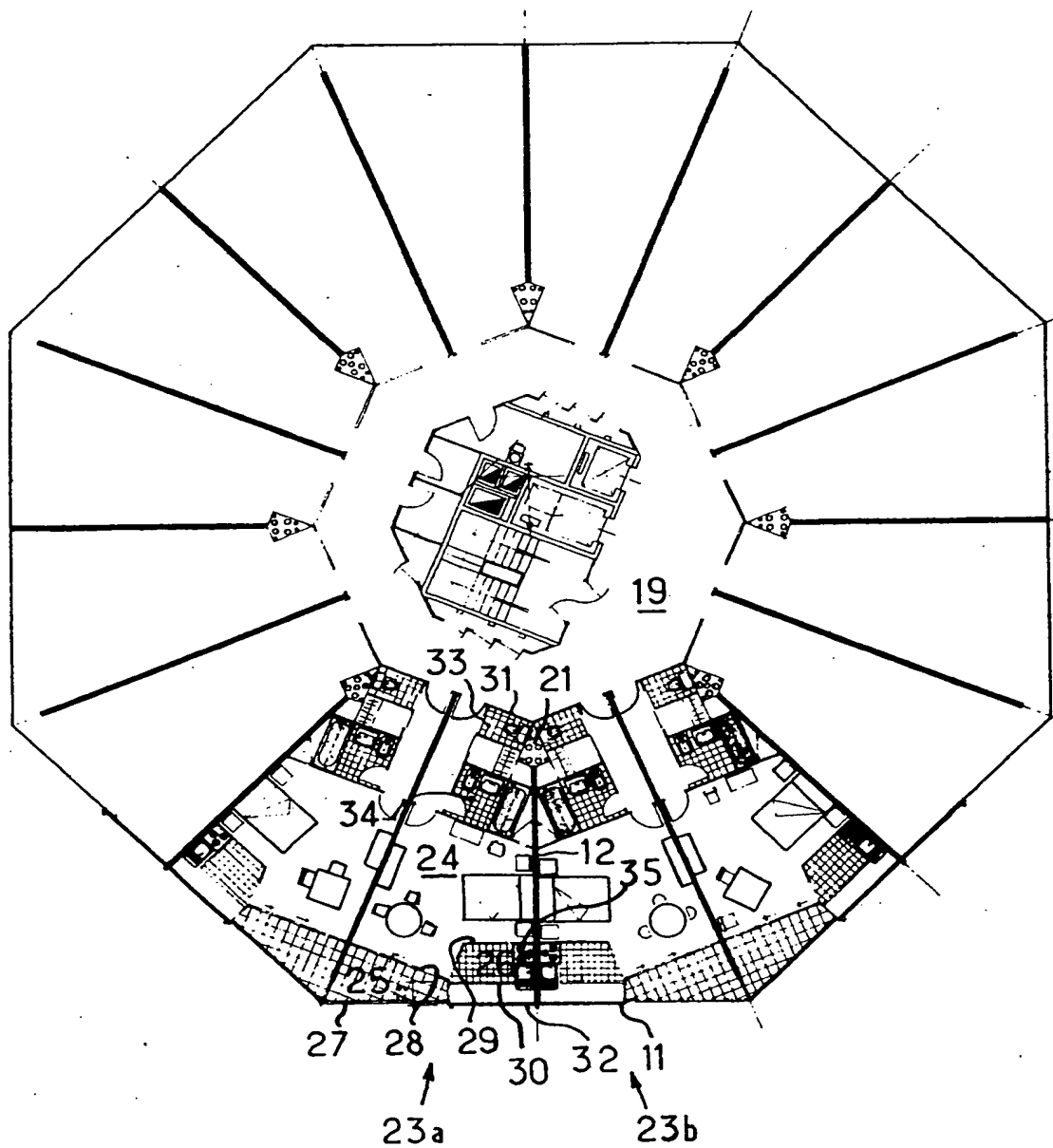


Fig-3

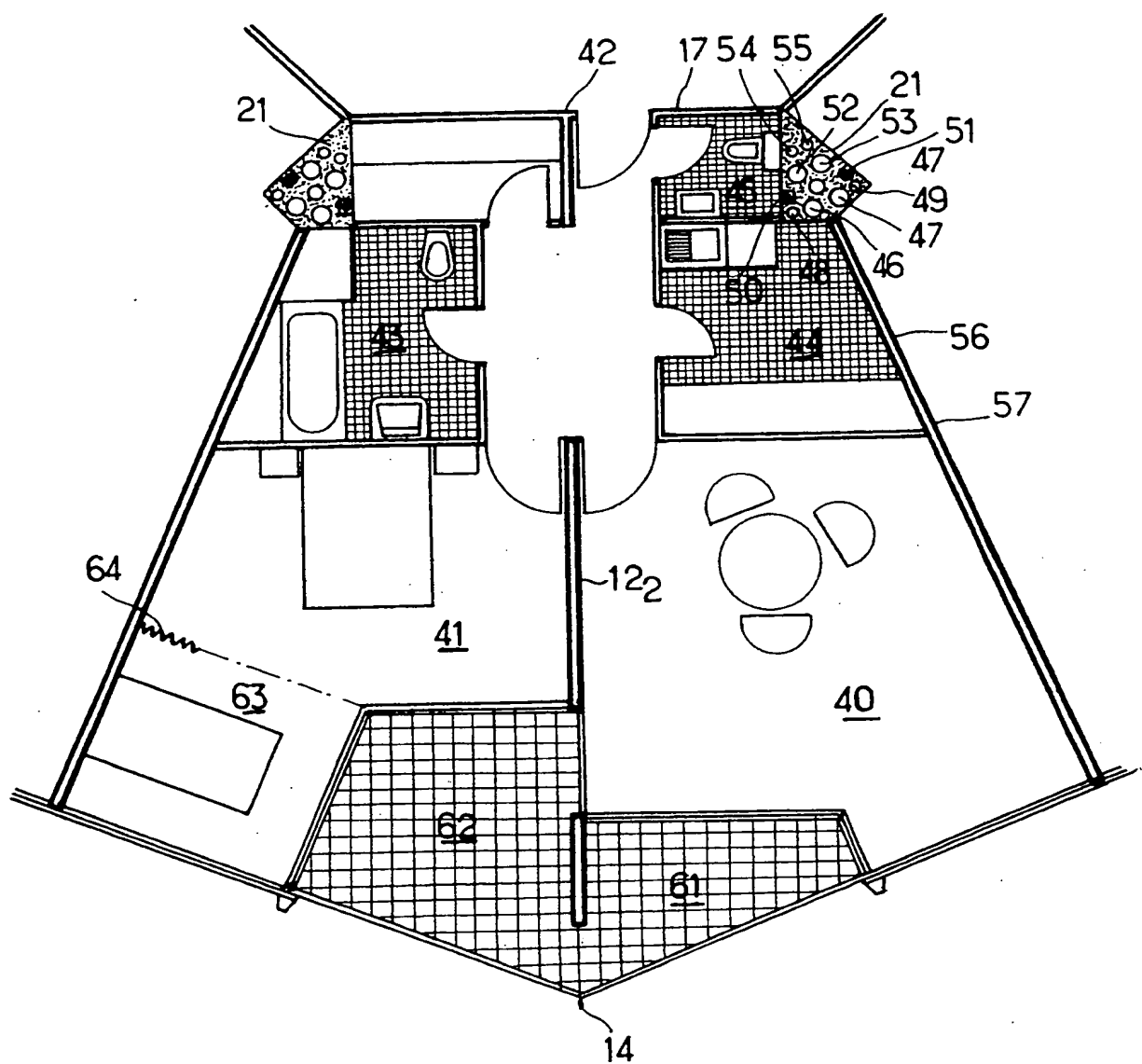


Fig 4

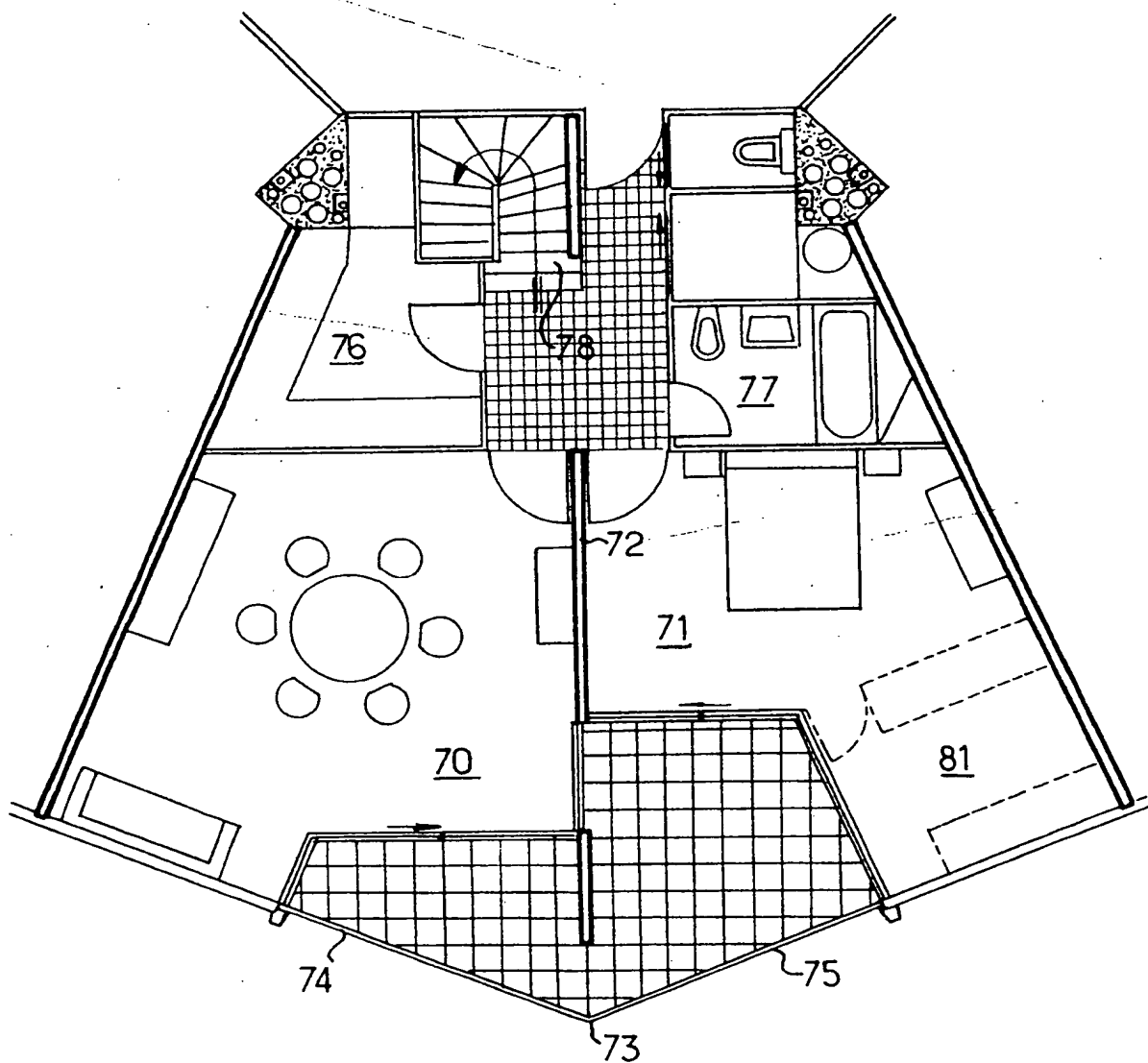


Fig-5

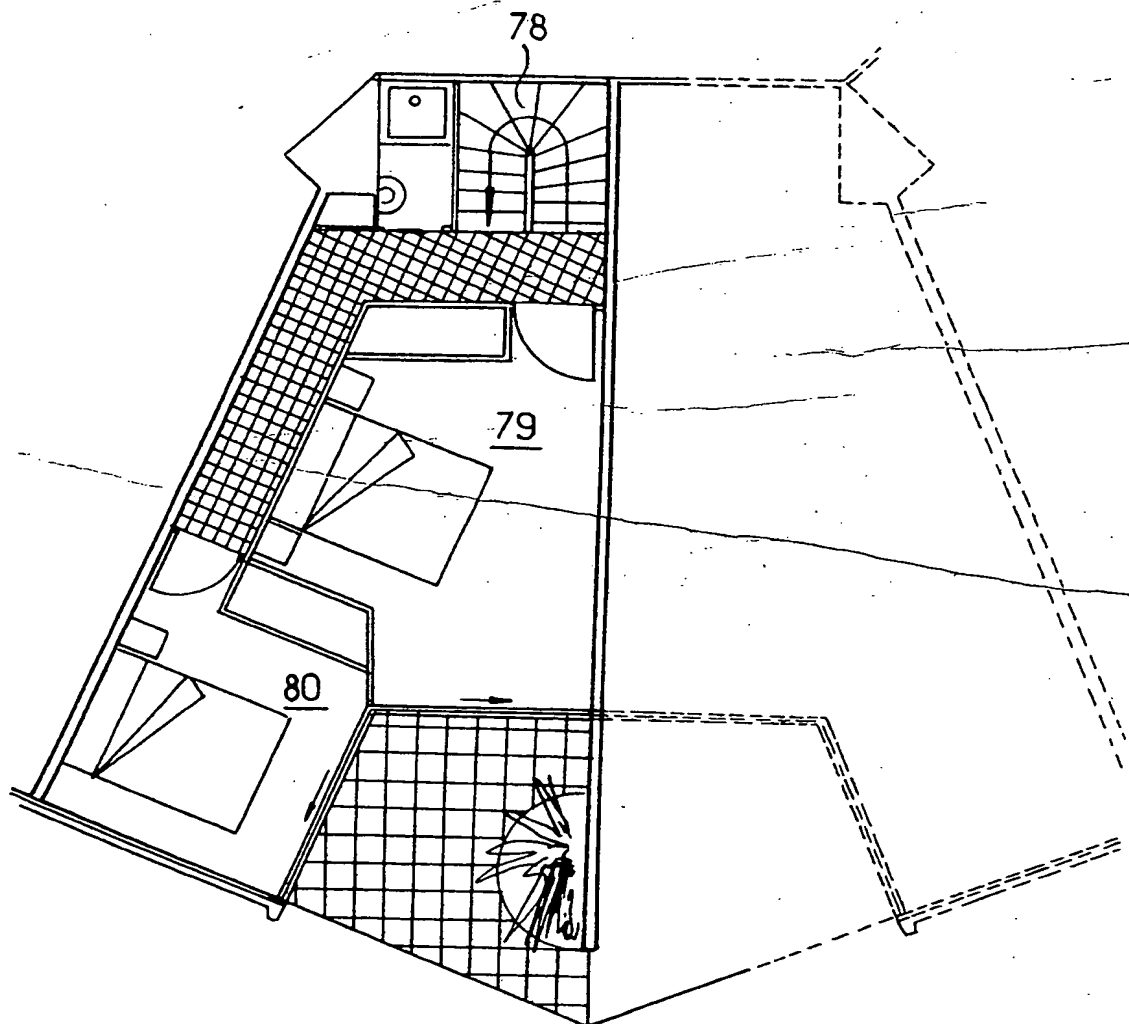


Fig-6

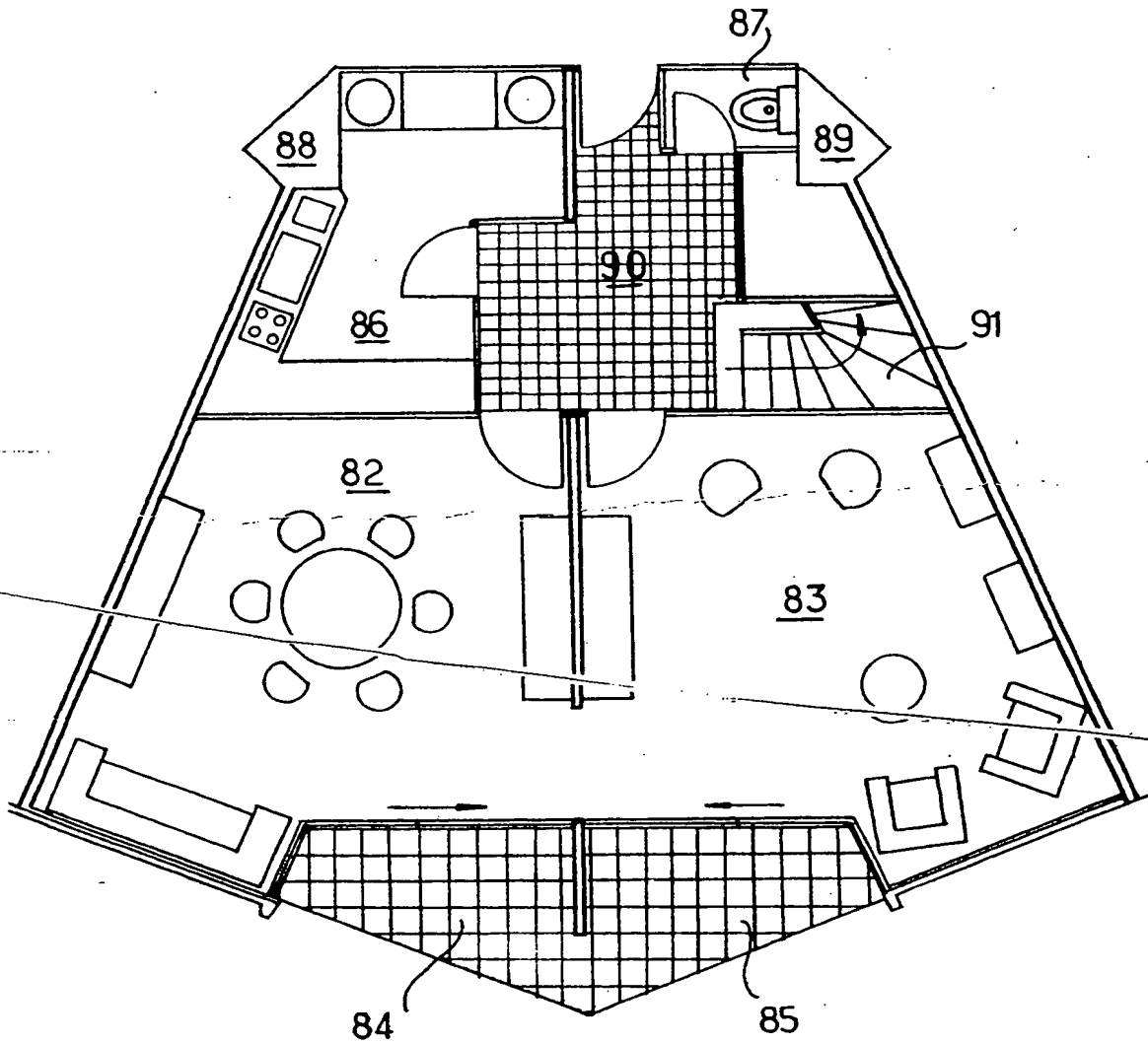


Fig-7

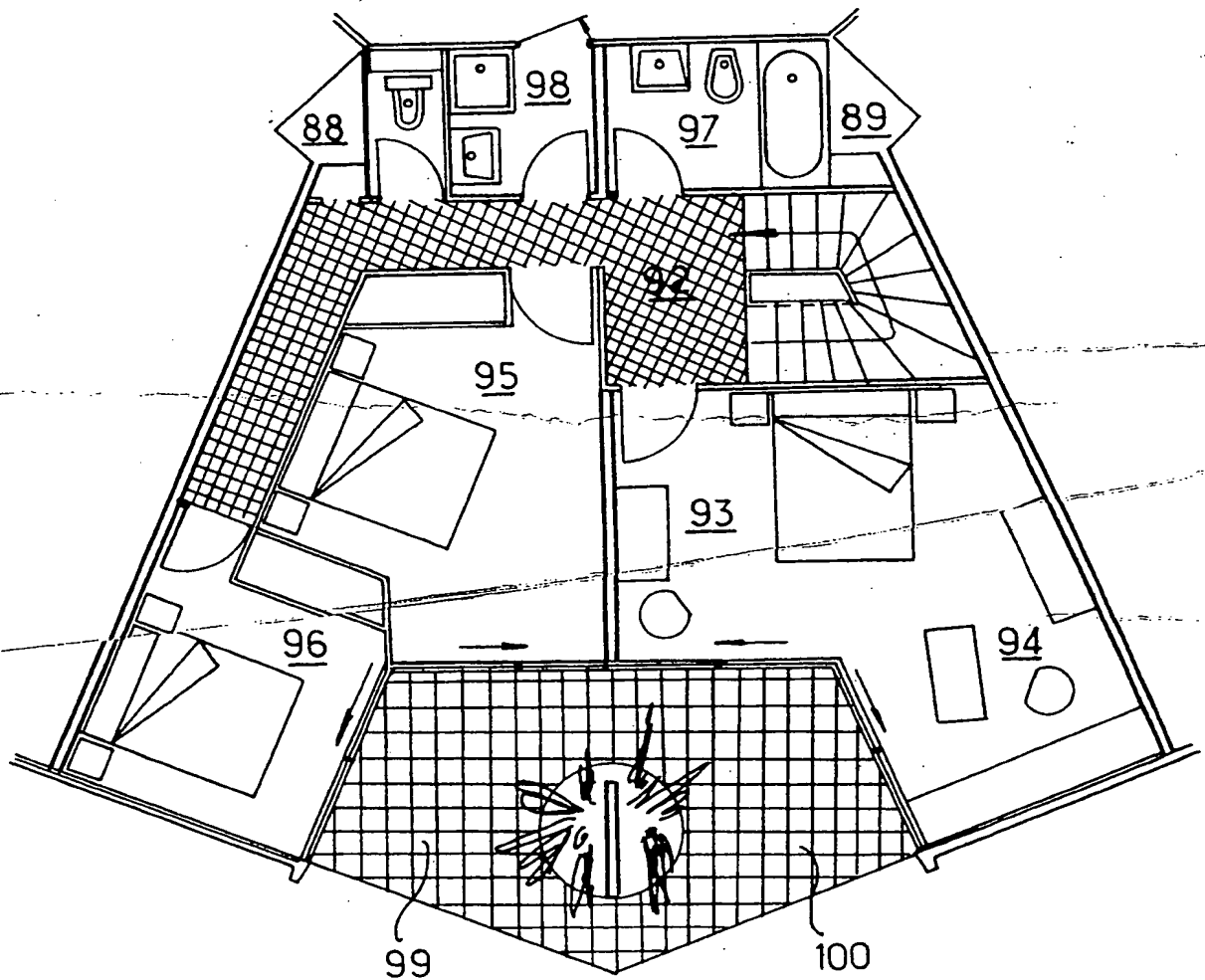


Fig-8

